

# DOSSIER DE CANDIDATURE

OFFRE D'ACHAT  
LOGEMENT HLM VACANT

## Cadre réservé à l'organisme

Date de réception de l'offre : ..... Heure de réception de l'offre : .....

## Vos informations générales

**Demandeur**

**Conjoint ou co-demandeur**

**Nom et prénom :** .....

**Nom de naissance :** .....

**Date et lieu de naissance :** .....

**Nationalité :** .....

**Adresse :** .....

**Code postal et commune :** .....

**Téléphone :** .....

**Adresse mail :** .....

**Situation de famille :**  Célibataire  Marié(e)  Divorcé(e)  Veuf(ve)

Concubinage  Pacsé(e)  Séparé(e)

## Les autres personnes à occuper le logement

Nom	Prénom	Date de Naissance	M/F	Situation (écolier, collégien, lycéen, étudiant, autre...)

## Votre situation professionnelle

### Demandeur

### Conjoint ou co-demandeur

Profession :

- CDI       CDD jusqu'au : .....
- Fonctionnaire
- Demandeur d'emploi
- Artisan/commerçant
- Retraité       Sans profession
- Depuis le : .....

- CDI       CDD jusqu'au : .....
- Fonctionnaire
- Demandeur d'emploi
- Artisan/commerçant
- Retraité       Sans profession
- Depuis le : .....

## Les informations sur votre employeur

### Demandeur

### Conjoint ou co-demandeur

Adresse :

.....

Code postal et commune :

.....

Téléphone :

.....

Date d'entrée  
dans l'entreprise :

.....

Nombre de salariés :

.....

Organisme  
collecteur du 1% :

.....

## Vos ressources mensuelles

### Demandeur

### Conjoint ou co-demandeur

### Autres personnes du foyer

Salaire net mensuel :

.....

Retraite nette mensuelle :

.....

Retraite complémentaire nette (/mois) :

.....

Indemnités journalières :

.....

Indemnités chômage :

.....

Pension invalidité :

.....

**Allocation Adulte Handicapé (AAH) :** .....

**Revenu de Solidarité Active (RSA) Socle :** .....

**Revenu de Solidarité Active (RSA) Activité :** .....

**Allocations familiales :** .....

**Pension alimentaire perçue :** .....

**Pension alimentaire versée :** .....

**Revenu fiscal imposable (année N-1) :** .....

## — Votre offre —

Le prix de vente initial : ..... Le prix que vous proposez : .....

## Votre logement actuel

**Vous êtes :**

Locataire d'un logement appartenant à un bailleur social

Propriétaire

Locataire du secteur privé

Gardien employé par un bailleur social

Si vous êtes locataire d'un logement appartenant à un bailleur social, merci de préciser le nom du bailleur social :

.....

Si vous êtes gardien employé par un bailleur social, merci de préciser le nom du bailleur social :

.....

## Avez-vous déjà acquis

Un logement auprès d'un organisme HLM (logement neuf en accession sociale ou logement ancien dans le cadre de la vente HLM) :  Oui  Non

Un logement locatif conventionné auprès d'une SEM ou de l'association focnière au logement (AFL) :  Oui  Non

**En cas de réponse affirmative à l'un des deux cas, avez-vous revendu ce logement en raison des motifs suivants :**

Mobilité professionnelle (impliquant un trajet de plus de 70km entre le nouveau lieu de travail et le logement) :  Oui  Non

Logement devenu inadapté à la taille du ménage :  Oui  Non

Séparation du ménage :  Oui  Non

Rappel : « Lorsqu'une personne physique a acquis soit un logement auprès d'un organisme d'habitations à loyer modéré, soit un logement locatif appartenant à une société d'économie mixte ou à l'association mentionnée à l'article L. 313-34 et faisant l'objet d'une convention conclue en application de l'article L. 831-1, elle ne peut se porter acquéreur d'un autre logement appartenant à un organisme d'habitations à loyer modéré ou appartenant à une société d'économie mixte ou à l'association mentionnée à l'article L. 313-34 et faisant l'objet d'une convention conclue en application de l'article L. 831-1, sous peine d'entacher de nullité le contrat de vente de cet autre logement. Toutefois, cette interdiction ne s'applique pas en cas de mobilité professionnelle impliquant un trajet de plus de soixante-dix kilomètres entre le nouveau lieu de travail et le logement, ou si le logement est devenu inadapté à la taille du ménage ou en cas de séparation du ménage, sous réserve de la revente préalable du logement précédemment acquis ». (art. L 443-11, IV, alinéa 2 du CCH).

## Le logement vacant objet de l'offre d'achat

Je souhaite acquérir le logement vacant que j'ai préalablement visité situé à l'adresse ci-dessous :

J'atteste avoir visité le bien, le : .....

## Les pièces à fournir

**La demande et la date certaine de réception de l'offre ne sera prise en considération que lorsque toutes les pièces demandées ci-dessous auront été fournies :**

- Copie de la carte nationale d'identité
- Livret de famille
- Avis de l'imposition de l'année N-1 et N-2
- Dernière quittance pour le locataire d'un logement appartenant à un bailleur social
- Offre d'achat d'un bien immobilier (page 5 de ce document)
- 3 derniers bulletins de salaire de chaque demandeur

**Le(s) demandeur(s) sous-signé(s) certifient sur l'honneur la véracité des indications fournies dans le cadre de ce formulaire ainsi que de l'ensemble des pièces jointes y afférent, sous peine de poursuites pénales,**

**Fait à :** ..... **Le :** .....

**Signature(s) :**

Ces données sont destinées à l'organisme .....pour pouvoir étudier votre demande d'acquisition.

Conformément à la loi « Informatique et Libertés » du 6 janvier 1978 modifiée et au Règlement européen n°2016/679 du 27 avril 2016, l'OPH de la Haute-Loire en sa qualité de Responsable de traitement recueille les informations ci-dessus pour la vente d'un logement HLM et dans le cadre des obligations légales et réglementaires. Les données collectées seront communiquées aux seuls destinataires suivants : les employés de l'OPH de la Haute-Loire qui sont en charge de traiter les données dans le cadre de leurs fonctions, les tiers autorisés et mandatés par l'OPH de la Haute-Loire, les organismes se prévalant d'une disposition légale pour obtenir une communication de données. Les données sont conservées pendant la durée de la vente pour l'exécution des obligations contractuelles et légales, y compris pour la défense d'un droit. Les données ne sont pas transférées hors Union-Européenne. Vous pouvez accéder aux données vous concernant, les rectifier, demander leur effacement ou exercer votre droit à la limitation du traitement de vos données. Pour exercer ces droits ou pour toute question sur le traitement de vos données dans ce dispositif, vous pouvez contacter le DPO par courriel à [dpo@opac43.fr](mailto:dpo@opac43.fr) ou par courrier postal à « OPH de la Haute-loire, DPO, 29 avenue de tonbridge 43009 Le-Puy-en-Velay. Un justificatif d'identité pourra vous être demandé en cas de doutes raisonnables sur votre identité. Si vous estimez, après nous avoir contactés, que vos droits « Informatique et Libertés » ne sont pas respectés, vous pouvez adresser une réclamation à la CNIL.

## OFFRE D'ACHAT D'UN BIEN IMMOBILIER

Nous soussignés : .....

Demeurant : .....

Mail : .....

### Désignation du bien

Typologie de logement (studio, T1, T2...): ..... Étage : .....

Annexe (cave, parking) : .....

Adresse : .....

Nous vous proposons de nous porter acquéreur du bien, au prix de : ..... €.

Nous reconnaissons que la présente offre d'achat sera étudiée avant toute acceptation selon les modalités prévues aux articles D. 443-12-1 du CCH et L. 443-11 du CCH (voir ci-après).

Fait à : ..... Le : .....

**Signature(s) précédées de la mention « Lu et approuvé, bon pour offre d'achat au prix de..... € »  
(en chiffres et en lettres)**

### Cadre réservé à l'organisme

Date de réception de l'offre : ..... Heure de réception de l'offre : .....



Conformément à la loi « Informatique et Libertés » du 6 janvier 1978 modifiée et au Règlement européen n°2016/679 du 27 avril 2016, l'OPH de la Haute-Loire en sa qualité de Responsable de traitement recueille les informations ci-dessus pour la vente d'un logement HLM et dans le cadre des obligations légales et réglementaires. Les données collectées seront communiquées aux seuls destinataires suivants : les employés de l'OPH de la Haute-Loire qui sont en charge de traiter les données dans le cadre de leurs fonctions, les tiers autorisés et mandatés par l'OPH de la Haute-Loire, les organismes se prévalant d'une disposition légale pour obtenir une communication de données. Les données sont conservées pendant la durée de la vente pour l'exécution des obligations contractuelles et légales, y compris pour la défense d'un droit. Les données ne sont pas transférées hors Union-Européenne. Vous pouvez accéder aux données vous concernant, les rectifier, demander leur effacement ou exercer votre droit à la limitation du traitement de vos données. Pour exercer ces droits ou pour toute question sur le traitement de vos données dans ce dispositif, vous pouvez contacter le DPO par courriel à [dpo@opac43.fr](mailto:dpo@opac43.fr) ou par courrier postal à « OPH de la Haute-loire, DPO, 29 avenue de tonbridge 43009 Le-Puy-en-Velay. Un justificatif d'identité pourra vous être demandé en cas de doutes raisonnables sur votre identité. Si vous estimez, après nous avoir contactés, que vos droits « Informatique et Libertés » ne sont pas respectés, vous pouvez adresser une réclamation à la CNIL.

Extrait de l'article D 443-12-1 du CCH :

« Pour l'application de l'article L. 443-12, la date de remise des offres d'achat est constatée par tout moyen. »

Vente selon ordre de priorité conformément au III de l'article L 443-11 du CCH :

« Les logements vacants des organismes d'habitation à loyer modéré peuvent être vendus, dans l'ordre décroissant de priorité à :

1. À toute personne physique remplissant les conditions auxquelles doivent satisfaire les bénéficiaires des opérations d'accession à la propriété, mentionnés à l'article L. 443-1 du CCh, parmi lesquels l'ensemble des locataires de logements appartenant aux bailleurs sociaux disposant de patrimoine dans le département, ainsi que les gardiens d'immeuble qu'ils emploient sont prioritaires ;
2. Une collectivité territoriale ou un groupement de collectivités territoriales ;
3. Toute autre personne physique (sans plafond de ressources) ;
4. Pour les PLS de plus de 15 ans : toute personne morale de droit privé. »

