



L'OPAC 43, gestionnaire d'un patrimoine de près de 6.000 logements répartis sur 120 communes, plus de 100 salariés, est un bailleur social majeur dans le département de la Haute-Loire et un partenaire privilégié des collectivités territoriales et des établissements publics pour le développement de l'habitat, des services et de l'urbanisme.

La Direction Générale de l'établissement, située en Auvergne au Puy-en-Velay, recherche son :

Responsable du Patrimoine h/f.

Rattaché (e) au Directeur Général, et en lien permanent avec ce dernier, membre du comité de direction, le/la Responsable patrimoine a pour principales missions le suivi, la gestion et l'évolution du patrimoine de l'organisme.

Il est le réfèrent dans ce domaine de toutes les questions et décisions prises.

Pour cela il est l'acteur principal de la définition, la mise en place et du suivi du Plan de Stratégie Patrimoniale dans toutes ses composantes (construction neuve, réhabilitation, entretien courant, démolition et ventes).

Il aura pour principales responsabilités :

- Assurer la production des nouvelles opérations de logements et d'aménagement
- Conduire des opérations de Maîtrise d'Ouvrage Délégué
- Garantir le respect des processus sur l'ensemble des projets et leurs réalisations en lien avec les services juridiques, de gestion locative, financier, ...
- Atteindre les objectifs budgétaires et économiques sur les opérations de production et de maintenance
- Manager des équipes de Chargés d'opérations et de Gestionnaires de marchés (10 pers)

Issu de formation supérieure technique (maîtrise d'ouvrage, ingénieur bâtiment, urbanisme), vous disposez d'une expérience de 5 à 10 ans dans la gestion de projets de construction de logements ou d'aménagements de préférence en maîtrise d'ouvrage et du management d'équipes de chargés de projets immobiliers ou de réalisation de travaux. Une connaissance des mécanismes de financement du logement social en particulier sur les dossiers NPNRU représente un réel atout pour ce poste.

Vous maîtrisez les montages juridiques (marchés publics) et financiers liés à la gestion d'opérations immobilières, à la réhabilitation de patrimoine et faites preuve de pertinence dans l'analyse des situations.

Vous possédez des capacités managériales reconnues et disposez de facultés à travailler avec de nombreux partenaires internes et auprès d'acteurs externes particuliers (Collectivités territoriales).

Si vous avez le goût du challenge, rejoignez alors notre équipe et profitez de la Haute Loire, un environnement privilégié pour votre développement professionnel et personnel.

Rémunération selon profil et expérience.

Merci d'adresser votre dossier de candidature et CV par mail à l'attention de :
laurencepoudevigne@opac43.fr